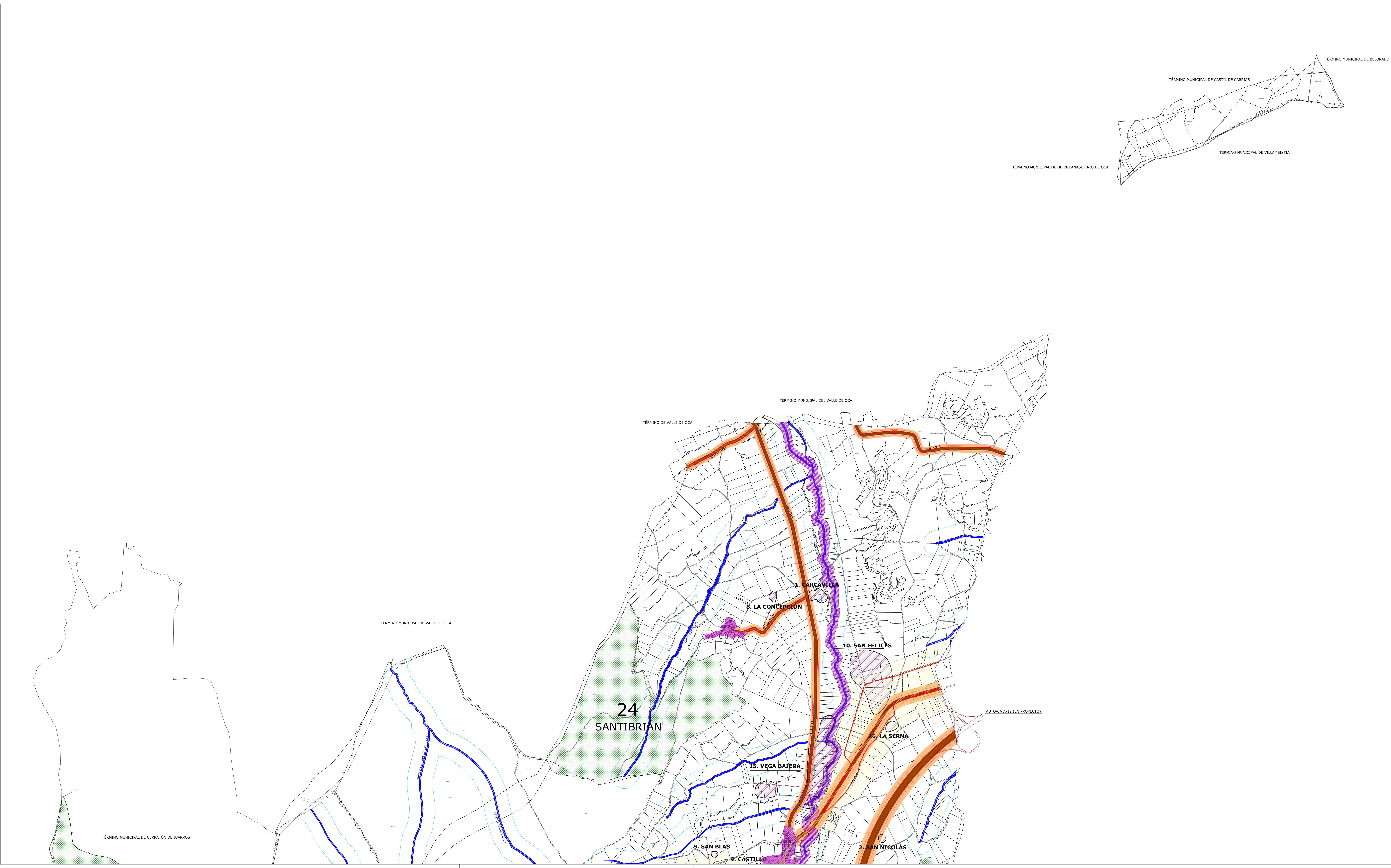




INFRAESTRUCTURAS

- Carreteras Estatales
- Carreteras Autonómicas
- Carreteras Provinciales
- Tendidos Eléctricos

PROTECCIONES NORMATIVA

RED DE ESPACIOS NATURALES DE CASTILLA Y LEÓN.

No hay coincidencia

RED NATURA 2000

ZEC "Riberas del Río Oca y afluentes"

Montes de Utilidad Publica

MUP nº9 CASA OLALLA
MUP nº24 SANTIBRIÁN
MUP nº59 CARRASCAL MAZCARRA
MUP nº60 LA CARRASCOSA
MUP nº61 MONTESUSO
MUP nº62 LA PEDRAJA
MUP nº63 VALLISERRANDO

CAUCES SUPERFICIALES

TRAZADO DE CAUCE PRINCIPAL

DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

ZONA DE SERVIDUMBRE(5m)

ZONA DE POLICÍA (100m)

CARRETERAS

DOMINIO PUBLICO

ZONA DE SERVIDUMBRE

ZONA DE AFECCION

LÍNEA LÍMITE EDIFICACION

PATRIMONIO CULTURAL

CAMINO DE SANTIAGO

ZONA AFECTADA POR LA DECLARACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO DESDE 1º DE OCTUBRE DE 23 DE DICIEMBRE.

YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS

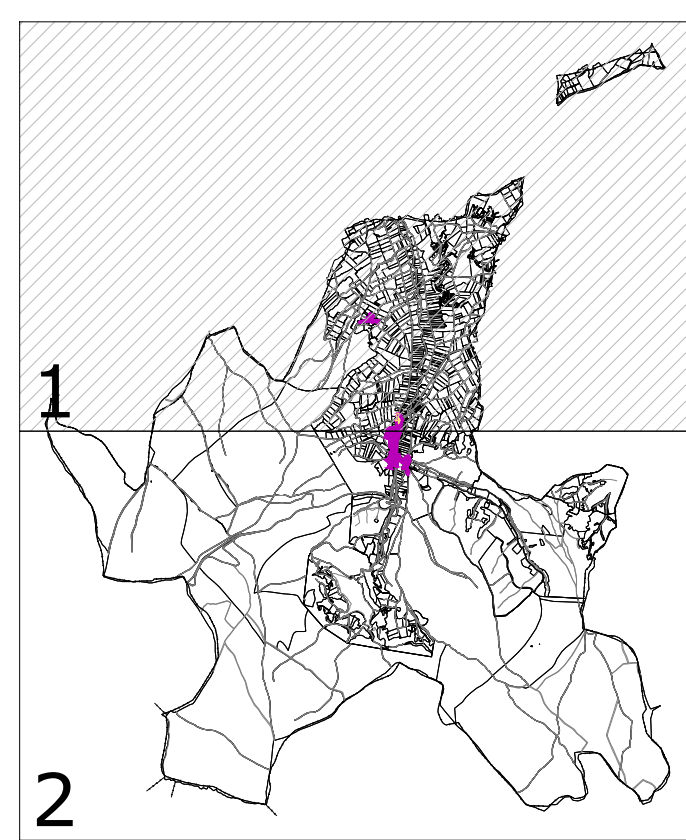
YACIMIENTO ARQUEOLOGICO

CEMENTERIOS

BANDA DE POLICÍA SANITARIA (15 m)

VÍAS PECUARIAS

No hay coincidencia



NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
T.M. VILLAFRANCA MONTES DE OCA
(BURGOS)

ESTRUCTURA TERRITORIAL

LA PROPIEDAD
EXCMO. AYTO. DE VILLAFRANCA MONTES DE OCA

EL ARQUITECTO
JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDA.

FASE DE TRAMITACIÓN:

APROBACION INICIAL

NORTE

FECHA
MARZO 2025

ESCALA
1/10.000

PLANO
PI-1.1

TÉRMINO MUNICIPAL DE ARRAYA DE OCA

TÉRMINO MUNICIPAL DE GALARDE

TÉRMINO MUNICIPAL DE AGES

TÉRMINO MUNICIPAL DE GALARDE

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLORIBE

TÉRMINO MUNICIPAL DE RABANOS

TÉRMINO MUNICIPAL DE ESPINOSA DEL CAMINO

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAMBISTA

TÉRMINO MUNICIPAL DE PURAS DE VILLAFRANCA

TÉRMINO MUNICIPAL DE PURAS DE VILLAFRANCA

INFRAESTRUCTURAS

- Carreteras Estatales
- Carreteras Autonómicas
- Carreteras Provinciales
- Tendidos Eléctricos

PROTECCIONES NORMATIVA

RED DE ESPACIOS NATURALES DE CASTILLA Y LEÓN.

No hay coincidencia

RED NATURA 2000

- ZEC "Riberas del Río Oca y afluentes"

Montes de Utilidad Publica

- MUP nº9 CASA OLALLA
- MUP nº24 SANTIBRIÁN
- MUP nº59 CARRASCAL MAZCARRA
- MUP nº60 LA CARRASCOSA
- MUP nº61 MONTESUSO
- MUP nº62 LA PEDRAJA
- MUP nº63 VALLISERRANDO

CAUCES SUPERFICIALES

- TRAZADO DE CAUCE PRINCIPAL
- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE(5m)
- ZONA DE POLICÍA (100m)

CARRETERAS

- DOMINIO PUBLICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE AFECCION
- LINEA LIMITE EDIFICACION

PATRIMONIO CULTURAL

- CAMINO DE SANTIAGO
- ZONA AFECTADA POR LA DECLARACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO DESDE EL 23 DE DICIEMBRE.

YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS

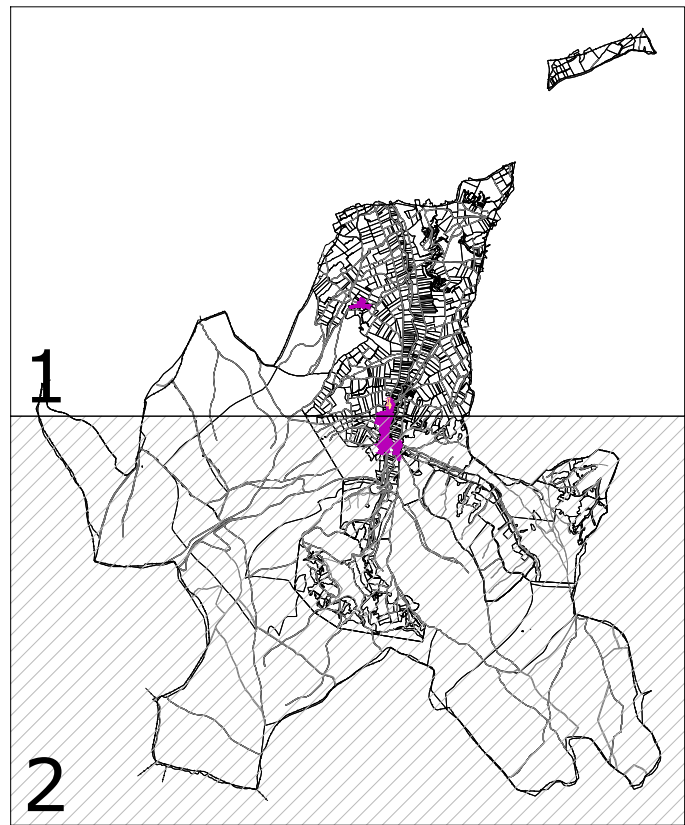
- YACIMIENTO ARQUEOLOGICO

CEMENTERIOS

- BANDA DE POLICÍA SANITARIA (15 m)

VÍAS PECUARIAS

No hay coincidencia



NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
T.M. VILLAFRANCA MONTES DE OCA
(BURGOS)

ESTRUCTURA TERRITORIAL

LA PROPIEDAD EXCMO. AYTO. DE VILLAFRANCA MONTES DE OCA EL ARQUITECTO JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDÁ.

FASE DE TRAMITACIÓN: APROBACION INICIAL

NORTE FECHA MARZO 2025 ESCALA 1/10.000 PLANO PI-1.2

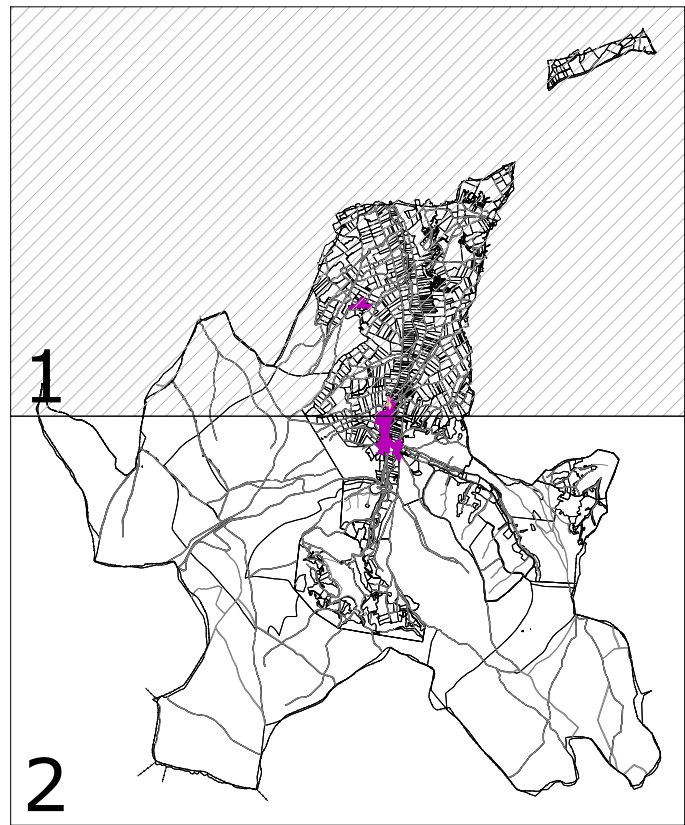


- INFRAESTRUCTURAS
- Carreteras Estatales
 - Carreteras Autonómicas
 - Carreteras Provinciales
 - Tendidos Eléctricos
- CAUCES SUPERFICIALES
- TRAZADO DE CAUCE PRINCIPAL
 - DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

HÁBITATS NATURALES

Hábitats de interés comunitario del Anexo I de la ley 42/2007, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

- 1520 Vegetación gipsícola ibérica (Gypsophiletalia)
- 4020 Brezales húmedos atlánticos de zona templadas de Erica ciliaris y Erica tetralix
- 4030 Brezales secos europeos
- 4090 Brezales Oromediterráneos endémicos con aliaga
- 6170 Prados alpinos y subalpinos calcáreos
- 6420 Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion
- 9120 Hayedos acidófilos atlánticos con sotobosque de Ilex y a veces de Taxus (Quercion robori-petraeae o Ilici-Fagenion)
- 9230 Robledales galaico-portugueses con Quercus robur y Quercus pyrenaica
- 92A0 Bosques galería de Salix alba y Populus alba



NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
T.M. VILAFRANCA MONTES DE OCA
(BURGOS)

USOS DEL SUELO

LA PROPIEDAD
EXCMO. AYTO. DE VILAFRANCA MONTES DE OCA

EL ARQUITECTO
JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDÁ.

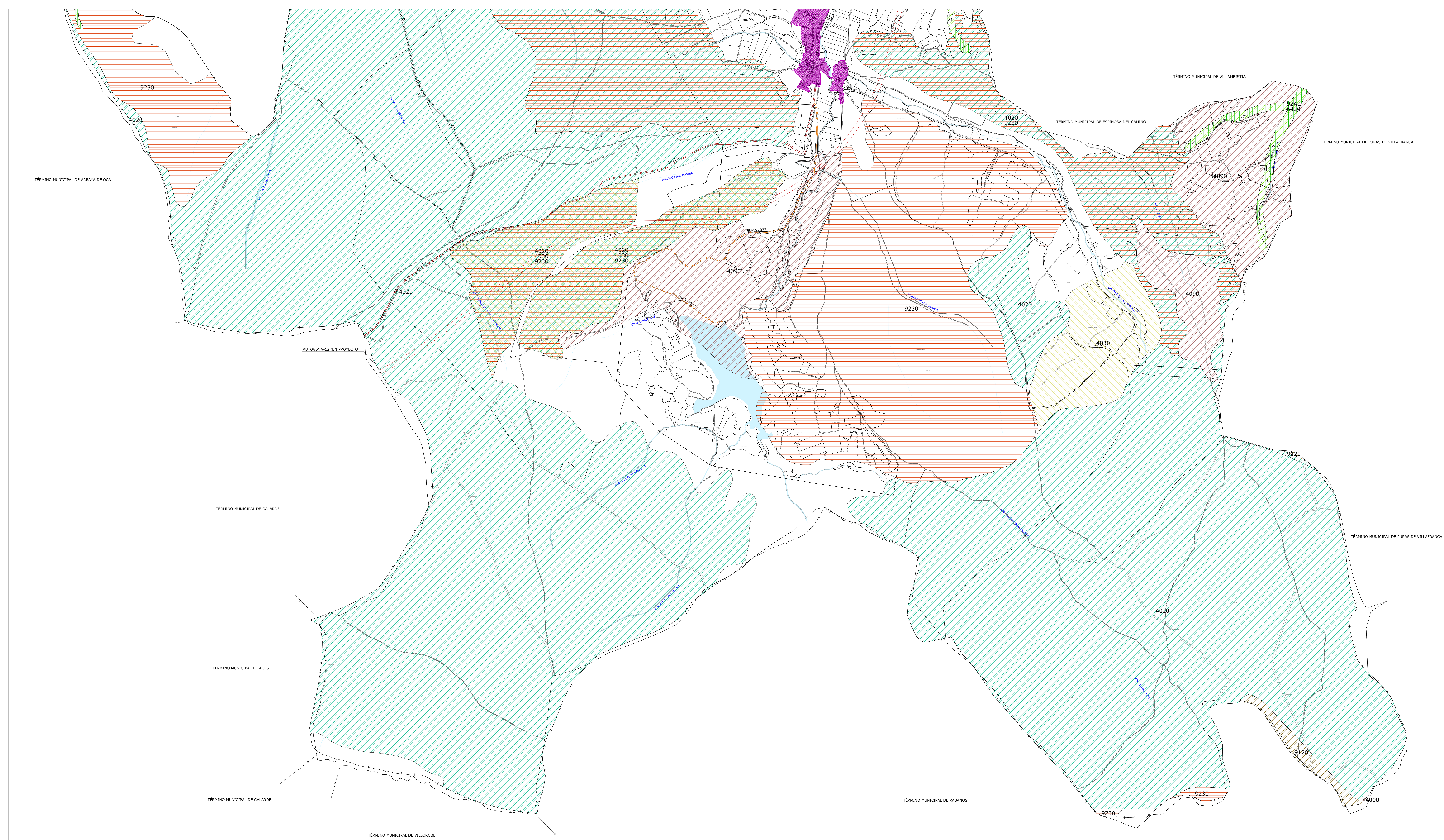
FASE DE TRAMITACIÓN:
APROBACION INICIAL

NORTE

FECHA
MARZO 2025

ESCALA
1/10.000

PLANO
PI-2.1



INFRAESTRUCTURAS

Carreteras Estatales

Carreteras Autonómicas

Carreteras Provinciales

Tendidos Eléctricos

CAUCES SUPERFICIALES

TRAZADO DE CAUCE PRINCIPAL

DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

HÁBITATS NATURALES

Hàbitats de interés comunitario del Anexo I de la ley 42/2007, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

- 1520

Vegetación gipsícola ibérica (Gypsophiletalia)
- 4020

Brezales húmedos atlánticos de zona templadas de Erica ciliaris y Erica tetralix
- 4030

Brezales secos europeos
- 4090

Brezales Oromediterráneos endémicos con aliaga
- 6170

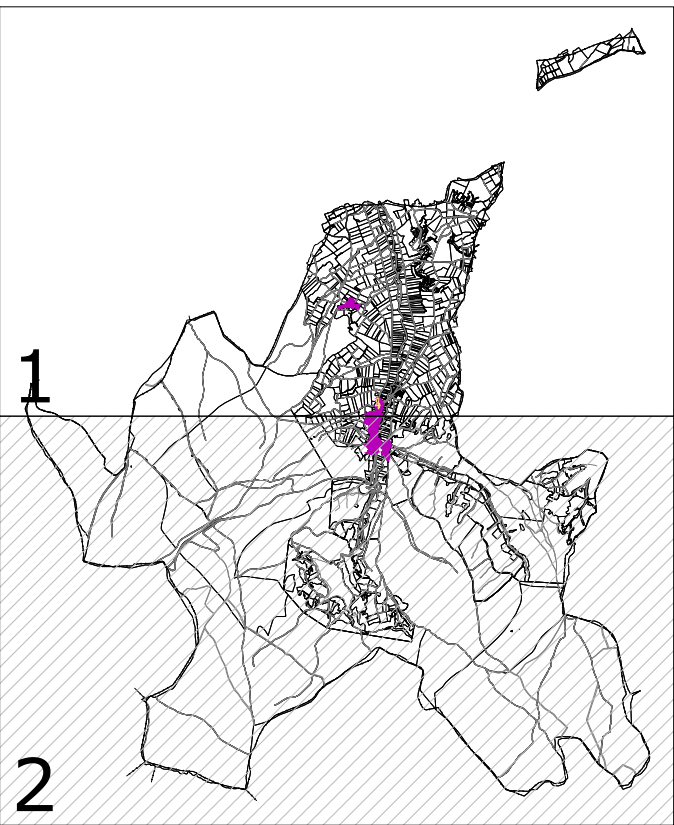
Prados alpinos y subalpinos calcáreos
- 6420

Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion
- 9120

Hayedos acidófilos atlánticos con sotobosque de Ilex y a veces de Taxus (Quercion robori-petraeae o Ilici-Fagenion)
- 9230

Robledales galaico-portugueses con Quercus robur y Quercus pyrenaica
- 92A0

Bosques galería de Salix alba y Populus alba



NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

T.M. VILAFRANCA MONTES DE OCA

(BURGOS)

USOS DEL SUELO

LA PROPIEDAD

EXCMO. AYTO. DE VILAFRANCA MONTES DE OCA

EL ARQUITECTO

JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDÁ.

FASE DE TRAMITACIÓN:

APROBACION INICIAL

NORTE

FECHA

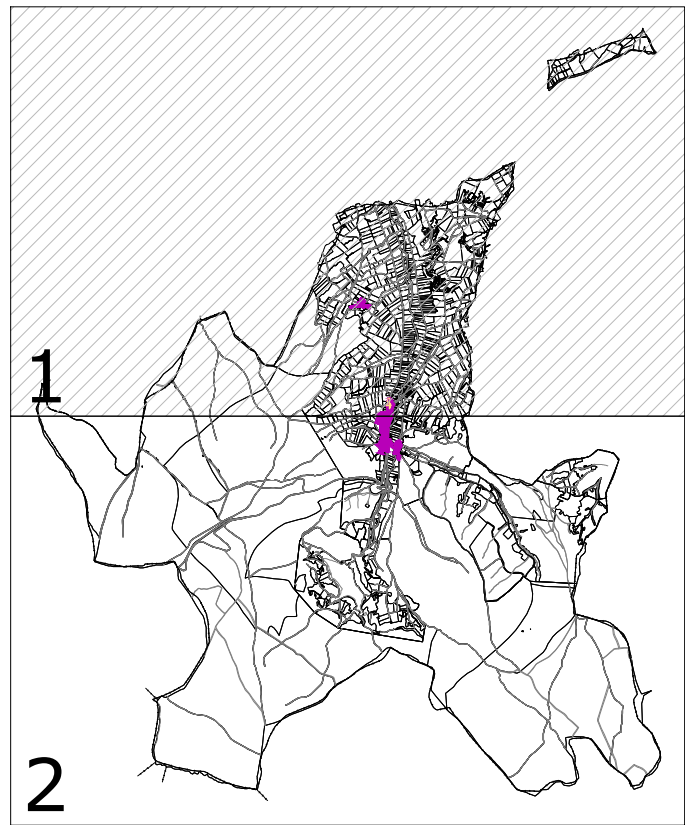
MARZO 2025

ESCALA

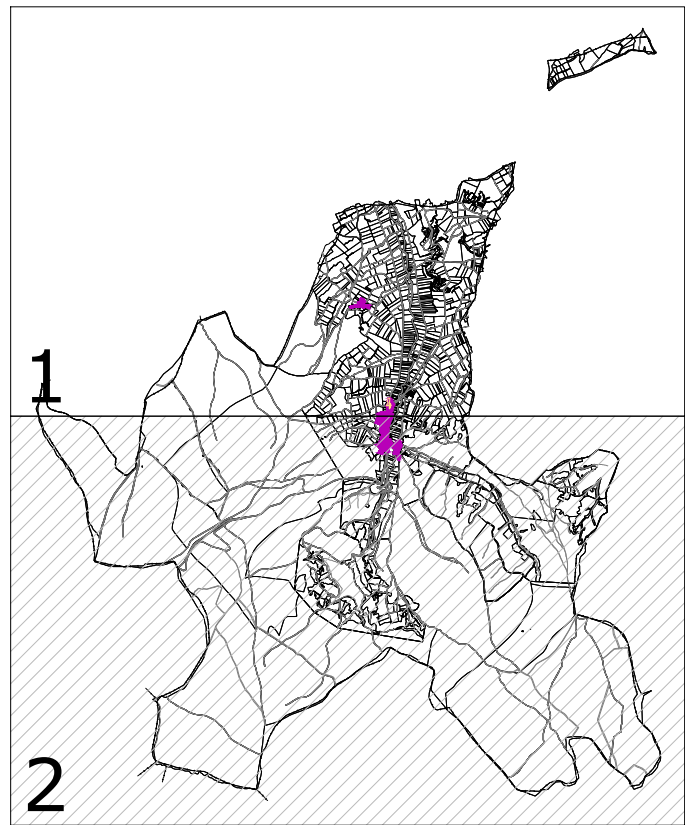
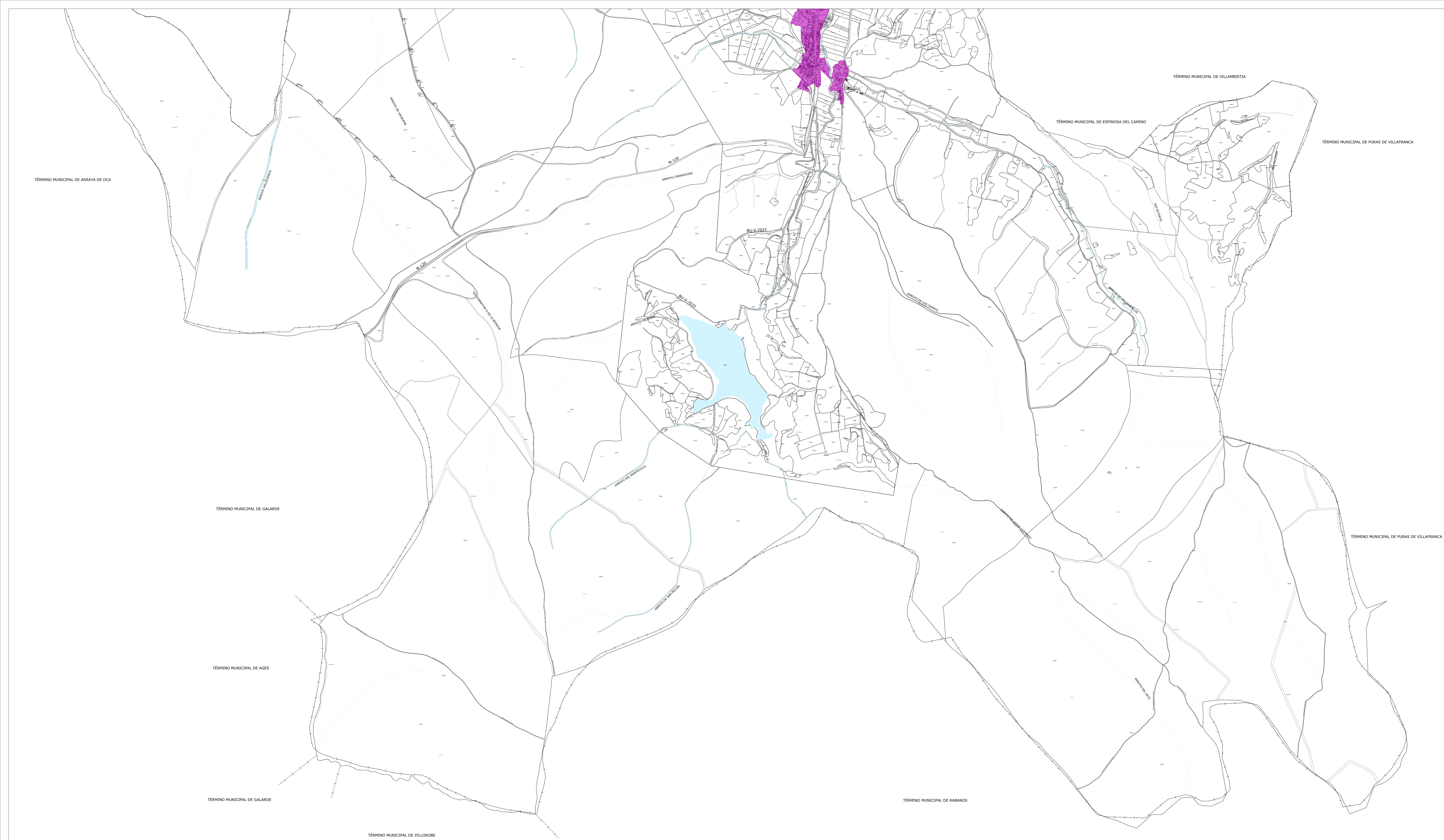
1/10.000

PLANO

PI-2.2



NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES T.M. VILLAFRANCA MONTES DE OCA (BURGOS)			
ESTRUCTURA CATASTRAL. SUELO RÚSTICO			
LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO		
EXCMO. AYTO. DE VILLAFRANCA MONTES DE OCA	JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDA.		
FASE DE TRAMITACIÓN:		APROBACION INICIAL	
NORTE 	FECHA MARZO 2025	ESCALA 1/10.000	PLANO PI-3.1



NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
T.M. VILLAFRANCA MONTES DE OCA
(BURGOS)

ESTRUCTURA CATASTRAL. SUELO RÚSTICO

LA PROPIEDAD
EXCMO. AYTO. DE VILLAFRANCA MONTES DE OCA

EL ARQUITECTO
JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDA.

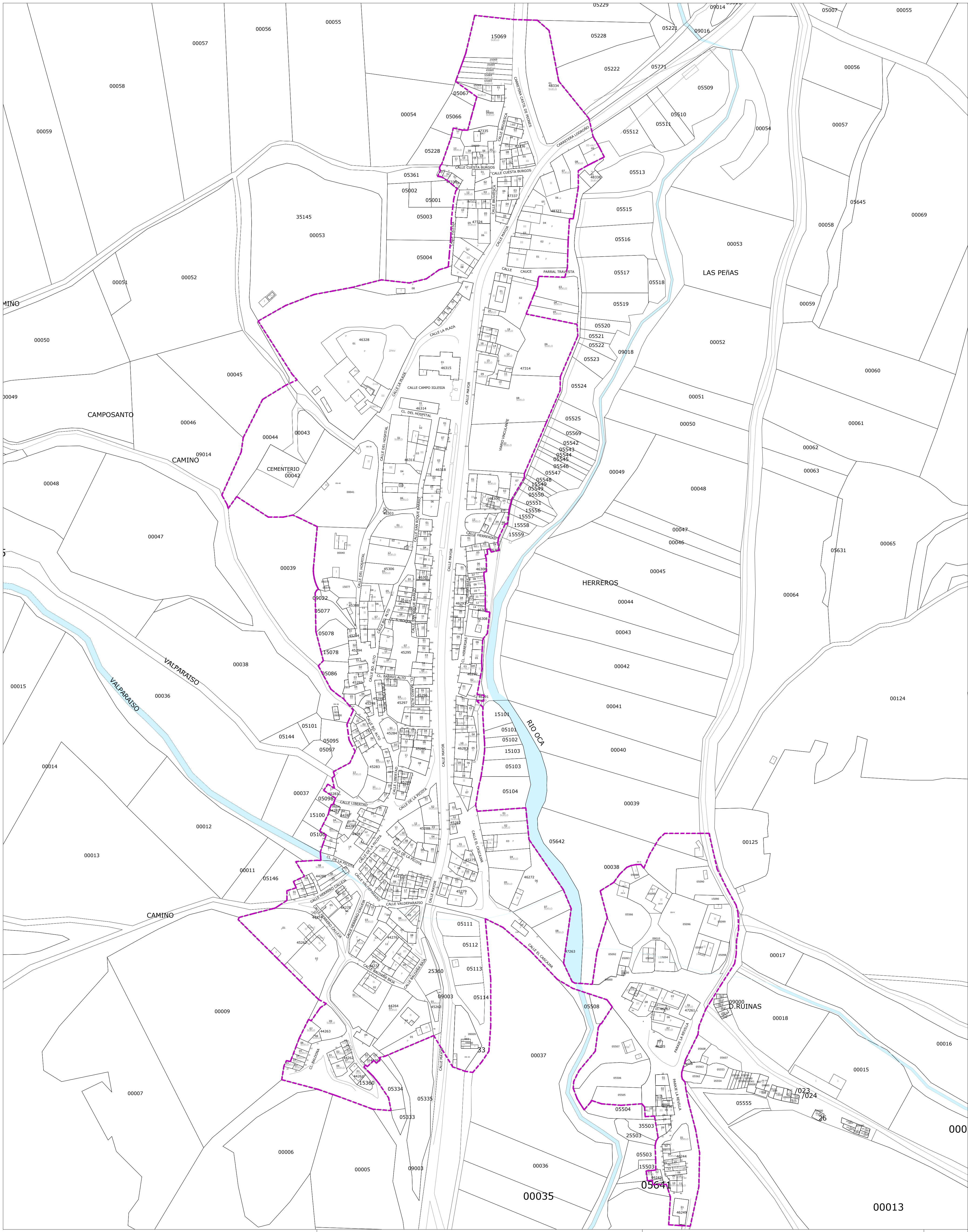
FASE DE TRAMITACIÓN:
APROBACION INICIAL

NORTE

FECHA
MARZO 2025

ESCALA
1/10.000

PLANO
PI-3.2



NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
T.M. VILLAFRANCA MONTES DE OCA
(BURGOS)

ESTRUCTURA CATASTRAL. SUELO URBANO
NÚCLEO URBANO: VILLAFRANCA MONTES DE OCA

LA PROPIEDAD
EXCMO. AYTO. DE VILLAFRANCA MONTES DE OCA

EL ARQUITECTO
JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDA.

FASE DE TRAMITACIÓN:

APROBACION INICIAL

NORTE

FECHA
MARZO 2025

ESCALA
1/1.500

PLANO
PI-4.1

